

GRUNDEJERFORENINGEN SANDPARKEN

Referat

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag, den 24. marts 2021 - kl: 19:00 via Teams

1. Valg af dirigent

- Bestyrelsen foreslog Kristian (SP12)
- Kristian blev valgt.
- Dirigenten konstaterede at den ordinære generalforsamling var lovligt indkaldt og at følgende medlemmer var til stede: SP1, SP2, SP3, SP4, SP5, SP7, SP8, SP9, SP10, SP11, SP12, SP13, SP14, SP15, SP16.
Ikke tilstede: SP11, SP18, SV39
(14 husstande ud af i alt 17 var således til stede)

2. Bestyrelsens beretning

- Formanden, Henrik (SP16) gennemgik årets hændelser i foreningen:
 - ◆ Formandens beretning er vedhæftet referat som bilag 1.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer

- Kasseren, Kristian (SP12) gennemgik regnskabet for 2020.
- Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt af generalforsamling.

4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

- Kristian gennemgik budgettet og det foreslåede kontingent på kr. 1.700 pr. medlem for 2021.
- Budgettet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen incl. kontingentet på kr. 1.700 pr. medlem.

5. Rettidigt indkomne forslag

- Forslag om etablering af afmærkede parkeringsbåse på fællesarealet, fremsat af bestyrelsen.
 - Forslaget (løsning 1C) blev enstemmigt vedtaget, vedhæftet referatet som bilag 2.

6. Valg af min. 3 og max. 5 bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

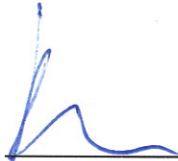
- Genopstiller til bestyrelsen
 - Henrik (SP16) - Formand
 - Kristian (SP12) - Kassere
 - Hans (SP14) - Medlem
 - Mikael (SP5) - Suppleant
 - Allan (SP13) - Suppleant
- Alle opstillede blev valgt af generalforsamling som ovenfor anført.

7. Valg af revisorer

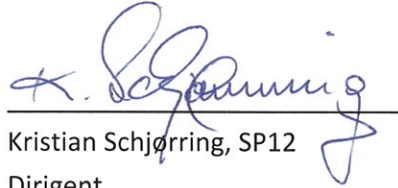
- Bestyrelsen foreslog Klaus (SP10) for revisor.
- Klaus blev enstemmigt valgt af generalforsamlingen

8. Eventuelt.

Vindinge, onsdag den 24. marts 2021



Henrik Bruntse-Olsen, SP16
Formand



Kristian Schjørring, SP12
Dirigent

Formandens Beretning 2020

Hvad er der så sket i det forgangne år?

Timing.

Man kan sige meget om timing, men sidste år nåede vi lige at afholde generalforsamling dagen før landet blev lukket ned. Nu står vi så et år efter og må holde generalforsamlingen virtuelt.

Arbejdsdag

Vores arbejdsdag i foråret var planlagt til medio maj, men Coronaens forsamlingsforbud gjorde at vi måtte aflyse den.

Heldigvis kunne vi afholde en arbejdsdag i september, hvor vi fik udført det almindelige vedligehold som vi plejers, samt tilføjet noget mere jord og sået græs ovenpå faskinen.

Vi håber at vi i år får mulighed for at holde nogle rigtige arbejdsdage med pølser og fællesskab, og vi har planlagt en arbejdsweekend den 12-13/6

Traileren

Baseret på forslaget på sidste generalforsamling fik vi etableret en trailergruppe som står for vedligeholdelsen af vores fælles trailer. Inden Kristian "overdrog" ansvaret til gruppen, fik den den helt store overhaling. Tak til Kristian (SP12) og hjælpere for det. Gruppen består af Thomas (SP8), Ole (SP7), Niels (SP3) og David (SP9).

Parkering

Vi blev kontaktet af Roskilde kommune i forbindelse med renovation og parkering i hjørnet ved #15, #16 og #18. Kommunen gjorde opmærksom på at det ikke var muligt at vende renovationsbilen når der var parkeret i dette område. Det affødte flere kommentarer fra flere naboer i Sandparken, som gav udtryk for at man var generet af u hensigtsmæssige parkeringer. Nana gjorde i den forbindelse opmærksom på at skiltene ved indkørslen til Sandparken rent faktisk indbefatter et parkeringsforbud uden for afmærkede båse. Bestyrelsen har tidligere opfordret til at tage mere hensyn til andre ved parkering på vejen og fællesareal, men det er stadig et problem, og det har medført et forslag fra bestyrelsen som vi behandler senere.

Andet omkring foreningen

- Der kom nye naboer i SP15. Velkommen til Dina og Robin

- SV39 er sat til salg
- Mange af os fik installeret fiber
- Klippeplanen for 2021 er lagt op på hjemmeside
- Tak til Nana (SP5) for at holde bedet ved bumpet, Janni (SP7) for at pleje bedet omkring antenneskuret
- Også tak til dem der tager sig af vores gadelygter, selvom det er sjældent der skal skiftes noget (Kim SP4, Ole SP7 og Thomas SP8).
- En bemærkning vedrørende snerydning. Vores aftale med snerydderen omfatter kun, at de salter i forbindelse med snerydning. Derfor vil bestyrelsen gerne gøre opmærksomme på, at vi selv skal sørge for saltning af vejen når der ikke har været snefald. Så hvis man oplever at vejen er glat, så er det vores allesammen fælles ansvar at få saltet. Så når vi alligevel er ude og salte/gruse egen indkørsel kan man jo lige ordne vejen ved egen matrikel når man alligevel er i gang.

Hvad er der ellers sket omkring os

- Nu ser det faktisk ud til at købmanden og kommunen endelig er blevet enig om forholdene omkring den nye købmandsbutik. Skulle være klar til brug
- Vi har fået en fin ny cykelsti til Trekroner. Desværre er der sket en alvorlig ulykke, så pas på når i kommer ude på Vestre Hedevej og fortsæt gerne frem til Københavnsvej før man kører op mod krydset. Så undgår man at køre side om side med lastbilerne fra Nymølle.
- Der kommer til at blive udarbejdet både en trafikplan og en helhedsplan for Vindinge
- Sidste år nævnte jeg at der skulle igangsættes et større forsøg med at oplagre varmt vand i et eller andet form for "vandhul" som skal placeres i grusgraven, syd for motorvejen, tæt på KARA. Jeg har dog ikke hørt at der er sket mere i sagen.

Solum

I sommer blev vi udsat for en langvarig brand hos Solum. Jeg ved ikke om man kan sige at det er held i uheld. Jeg ved at der er mange der har været generet af stanken fra Solum og klaget til Solum og kommunen uden held. Nu er der trods alt kommet betydeligt mere fokus på stank og brandfare omkring Solum. Nu kan man jo kun håbe på at kommunen gør noget ved det og ikke blot lader dem blive liggende på et endnu større område. Time will show.

Grusgravning

- I november, blev der afholdt virtuelle borgermøder om Råstofplan 2020. Det var som sædvanlig en interessant oplevelse – ironi kan forekomme. Formanden deltog i et af møderne, og fik nogle interessante svar.
 - Pia Buch fra Regionen udtalte at retningslinjer kun er hensigtserklæringer. Adspurgt om hun kunne sætte nogle flere ord på hvad der så er formålet med retningslinjerne hvis det blot er hensigtserklæringer som måske/måske ikke er retningsgivende, svarede hun at det var måske sagt lidt forkert, men det er ikke regler men mere rammesættende. Men det er dem som Naturklagenævnet bruger når der klages.

- Formanden spurgte om hvem der varetager borgernes interesser da regionen udtalte at regionens formål er at grave mest muligt grus da vi oplever at borgernes interesser vægter mindst. Svaret var mest bla bla bla men vi tager det meget seriøst, men vi har ingen andre muligheder bla bla bla
- Adspurgt om at i forbindelse med udvidelsen i Vindinge, nævnes ikke problemet med at der vil være transport klos op af Vindinge i de næste 10-20 år? Anser regionen ikke det som en udfordring? Svaret var igen bla bla bla. Vi tager det meget seriøst, men vi har ingen andre muligheder bla bla bla.
- Oplægget til Råstofplan 2020 er nu vedtaget, stort set uden ændringer efter høringer og borgermøder. Det lykkedes Tune at få fjernet et område tæt på Tune by, da det lå for tæt på byen!
- Afgørelsen om vedtagelse af Råstofplan 2020 o kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet inden for 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse den 15. marts 2021.
- Klage over grav syd
Som annonceret på hjemmeside har bestyrelsen, sammen med Sandhøjen, valgt at indgive klage over tilladelsen til grav syd. Årsagen til at vi har valgt at klage, skal ses i lyset af at Vindinge Lokalråd IKKE har villet klage over tilladelsen, men har valgt at resignere. Det har været og er en interessant proces – ikke mindst at se Nymølles bølge adfærd i sagen.
- Det første der skete, var at Nymølle straks fik deres advokat til at sende et "trusselsbrev" til Miljø- og fødevarerklagenævnet om at klagen ikke måtte have opsættende virkning, da alt byggeri i hovedstaden ellers ville gå i stå (dette på trods af at de jo var begyndt at udnytte tilladelsen i grav nord!). Heldigvis hoppede nævnets formand ikke på den.
- Da de ikke fik held med at ophæve den opsættende virkning, forsøgte Nymølle sig med at grundejerforeningen ikke havde ret til at klage, da vi ikke kunne betragtes som naboer. Vi fik indhentet fuldmagter fra de nærmeste husstande til at grundejerforeningen måtte handle på deres vegne i klagesagen. Derefter afviste nævnet Nymølles påstand.
- Yderligere fremførte Nymølle den påstand at det var helt skudt forbi at vi sagde at transportvejen kørte inde i byen, hvilket vi ikke har gjort. Vi har fremført at transportvejen kører klos op ad byen, hvilken vi dokumenterede på kort. Nævnet accepterede vores dokumentation.
- Senest har Nymølle bedt om at få hastebehandlet sagen, da de ikke kunne acceptere at der først forventes en afgørelse i Q3-21. Samtidigt har man fået både regionen og dansk industri til at kontakte nævnets formand for at lægge pres på dem. Det er så lykkedes Nymølle at få fremrykket tidspunktet til at være ved udgangen af Q2-21.

Bilag 2

Forslag vedrørende parkering på og ved fællesarealer på Sandparken

Forslag:

På og ved fællesarealer må der kun parkeres inden for de afmærkede båse.

Motivation:

På baggrund af henvendelse fra Roskilde Kommune vedrørende friholdelse af hjørne til renovationskørsel blev der sat gang i en debat på mail omkring parkering på og ved fællesarealer på Sandparken. Nanna (SP 5) kunne i denne anledning oplyse af skiltene ved indkørslen til Sandparken indeholder et parkeringsforbud uden for afmærkede båse. Derudover kom der flere tilkendegivelser om at nogle naboer ofte oplevede uhensigtsmæssig parkering på hjørnerne og/eller andre steder på vejen, hvilket blev påpeget ville give problemer for eventuelle udrykningskøretøjer i forhold til pladskrav.

Det skal bemærkes, at såfremt generalforsamlingen forkaster forslag 1, er det ensbetydende med at det ikke er muligt at parkere lovligt udenfor matriklerne i Sandparken.

På trods af denne debat har bestyrelsen efterfølgende konstateret at der stadig parkeres uhensigtsmæssigt, og derfor har bestyrelsen valgt at fremsætte forslag om at begrænse parkering på og ved fællesarealer på Sandparken til kun at måtte ske i afmærkede båse.

Bestyrelsen har diskuteret forskellige løsninger og bestyrelsen foreslår at generalforsamlingen stemmer om hvorvidt der kun må ske parkering i afmærkede båse, og hvis dette vedtages, hvilket af de tre nedenstående forslag der skal anvendes. Hvis ikke forslaget vedtages, må der fremover ikke parkeres andre steder end på egen grund eller oppe på Sandvejen – alternativt må der så komme et modforslag om at fjerne skiltningen og deraf afledte konsekvenser.

Båsene vil blive optegnet ved hjælp af markeringssten. Båsene vil være 2,5x5,0 meter

Forslag 1:

Det forslås at der markeres parkeringsbåse til lovlig parkering på fællesarealet.

Se placeringsforslag på næste side.

Placeringsforslag 1A: (bortfalder hvis forslag 1 forkastes)



Placeringsforslag 1B: (bortfalder hvis forslag 1 forkastes)



Placeringsforslag 1C: (bortfalder hvis forslag 1 forkastes)

