

Grundejerforeningen Sandparken

Regnskab for 2022
&
Budget for 2023

Resultatopgørelse for 2022

Budget

Budget 2023

<u>Indtægter</u>	kr. 32.564,93	32.550,00		kr. 76.500,00	
<u>Indtægter</u>	kr. 32.564,93	32.550,00	76.500,00	kr. 76.500,00	pr. medlem 4.500,00
7999 - Årets Kontigenter	33.150,00	33.150,00			
7020 - Andre Indtægter	-	-	-		
7030 - Offentlige Tilskud	-	-	-		
7040 - Renteindtægter	-585,07	-600,00	-		
7050 - Rykkergebyrer	-	-	-		
<u>Udgifter</u>	kr. 85.414,04	32.250,00		kr. 42.200,00	
<u>Drift/Vedligeholdelse</u>	kr. 72.491,78	17.000,00		kr. 20.700,00	
1010 - Snerydning	2.500,00	4.000,00	4.000,00		
1020 - Vej	-	1.000,00	1.000,00		
1030 - Kloak/Vejafløb	-	2.000,00	2.000,00		
1040 - Fællesareal/Beplantning	4.055,00	3.500,00	4.000,00		
1050 - Legeplads	829,60	2.000,00	2.000,00		
1060 - Skur	1.581,50	-	1.000,00		
1070 - Pumpebrønd	59.589,28	2.000,00	3.200,00		
1080 - Trailer	1.528,70	1.500,00	2.000,00		
1090 - Maskiner	215,51	-	500,00		
1100 - Belysning	2.192,19	1.000,00	1.000,00		
1110 - Andet	-	-	-		
1200 - Investeringer/nyanskaffelser	-	-	-		
<u>Andre udgifter</u>	kr. 12.922,26	15.250,00		kr. 21.500,00	
2010 - EL / Pumpe	2.546,17	2.000,00	6.000,00		
2020 - EL / Belysning	2.983,25	3.000,00	4.000,00		
2030 - Forsikringer	4.343,43	4.500,00	5.000,00		
2040 - Kontingenter	-	-	-		
2050 - Fællesarrangementer	1.229,71	2.500,00	3.000,00		
2060 - Gebyrer, Bank, etc.	300,00	500,00	500,00		
2070 - WEB, Kontorartikler, etc.	1.244,75	1.250,00	1.500,00		
2080 - Gaver	-	500,00	500,00		
2090 - Generalforsamling, Møder	274,95	1.000,00	1.000,00		
2100 - Renteudgifter	-	-	-		
Årets Resultat	kr. -52.849,11	300,00		kr. 34.300,00	

Balance 2022

Balance 2023

<u>Aktiver</u>	kr. 23.247,89	76.397,00		kr. 57.547,89	
8010 - Danske Bank Saldo (ultimo)	23.247,89	76.397,00	57.547,89		
8020 - Tilgodehavede Kontingenter	-	-	-		
8030 - Tilgodehavede Andre	-	-	-		
<u>Passiver</u>	kr. 23.247,89	76.397,00		kr. 57.547,89	
9010 - Egenkapital Primo	76.097,00	76.097,00	23.247,89		
9100 - Årets Resultat	-52.849,11	300,00	34.300,00		

Kasserens beretning 2022:

Regnskabet er udarbejdet af Kassereren og revideret af Grundejerforeningens valgte revisor Klaus Bach.

2022 har været et grumt år for Grundejerforeningens økonomi på flere måder. Elprisens himmelflugt har betydet at El til pumpe, mv. er steget med +200%, mens at el til belysning kun er steget med 20%. Sidsnævnte skyldes, at vi har slukket ca 50% at gadebelysningen. Endvidere er stort set alle andre udgifter også steget p.g.a. inflationen.

Endvidere led vores Pumpebrønd et katastrofalt totalt sammenbrud primo oktober, som betød at hele pumpesystemet måtte udskiftes til en anskaffelsespris på ca kr. 60.000. Endvidere måtte vi betale slamsuger til tømning af brønd i de par dage der gik inden udskiftningen af pumpesystemet kunne finde sted.

Budgettet for regnskabsåret 2023:

Ved årets (2022) afslutning var egenkapitalen skrumpet så meget ind, at Grundejerforeningen ikke længere har likviditet til at betale sine udgifter til i 2023 uden at egenkapitalen re-etableres helt eller delvist. (likviditetsbehovet i foreningen ligger primært i ultimo 1. kvartal)

Bestyrelsen ønske derfor, at hæve kontingentet med kr. 2.550,- pr. medlem til kr. 4.500,-
Det er endvidere nødvendigt at fremrykke betalingsdatoen for kontingent fra 30/4 til 30/3 i 2023.

Budgettet for 2023 vil sikre foreningen overskud på ca. kr. 33.700,- og en ultimo likviditet på ca. kr. 57.000.
(Dette vil dog kun delvist reetablere egenkapitalen, og der må derfor påregnes yderligere bidrag til reetablering af egenkapitalen i kontingentet for 2024.)

Bestyrelsens godkendelse og Revisors påtegning:

Bestyrelsens godkendelse:

Vindinge, den 22. januar 2023:



Formand, Allan Søgaard



Kasserer, Kristian Schjørring



Bestmedlem, Hans Rindom

Revisors påtegning:

Regnskabet for 2022 er revideret og fundet i overensstemmelse med det førte bogholderi.
Grundejerforeningens beholdninger er kontrolleret og fundet tilstede.

Vindinge, den 22. januar 2023



Klaus Bach, Revisor