

Vedtægter for

Grundejerforeningen Sandparken

Navn og Hjemsted

1.

Foreningens navn er: Grundejerforeningen Sandparken.

2.

Foreningens hjemsted er Roskilde kommune, under Retten i Roskilde, der er foreningens værneting.

Formål:

3.

Grundejerforeningen har til formål at varetage fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Grundejerforeningen er berettiget til at administrere de midler, der eventuelt skal anvendes til realisering af foreningens formål.

De af foreningen, til gennemførelse af nævnte foreningsformål, truffede bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer. Foreningen er pligtig at tage skøde på fællesarealer m.v., med derpå værende anlæg i overensstemmelse med gældende lokalplan for området.

Grundejerforeningen skal i forening med evt. andre færdselsberettigede til den private fællevej, Sandparken, foretage vedligeholdelse, herunder vintervedligeholdelse i henhold til privatvejsloven.

Medlemmerne og disses forhold til foreningen:

4.

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af matr.nr. 52-ac, 52-ad, 52-ae, 52-af, 52-ag, 52-ah, 52-ai, 52-ak, 52-al, 52-am, 52-an, 52-ao, 52-ap, 52-aq, 52-ar, 52-as og 52-at alle af Vindinge by, Vindinge.

Det bemærkes, at det fællesareal, der skal tilskødes grundejerforeningen, er benævnt som matr.nr. 52-1 Vindinge by, Vindinge.

5.

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen, og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere ejer og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskifte til foreningen ved dennes formand, og i forbindelse hermed oplyse foreningen om de nye ejeres navne, stilling og bopæl samt matr.nr. på den solgte ejendom.

6.

Grundejerforeningen skal bestyre de midler, som indbetales til foreningen til anvendelse til opgaver på områdets fællesarealer.

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på de enkelte medlemmer.

Der kan på en ordinær og ekstraordinær generalforsamling fastsættes indskud og kontingent til foreningens administration, drift og mindre fællesopgaver.

Generalforsamlingen:

7.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

8.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.

Der indkaldes af bestyrelsen med 4 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte mail-adresse.

Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring og mail-adresseforandring.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen, og rettidigt indkomne forslag skal meddeles hvert enkelt medlem senest 7 dage inden afholdelsen af den ordinære generalforsamling.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage inden afholdelsen af den ordinære generalforsamling.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. valg af dirigent,
2. bestyrelsens beretning,
3. aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer,
4. rettidigt indkomne forslag,
5. fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent,
6. valg af min. 3 og max. 5 bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter,
7. valg af revisorer,
8. eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

9.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den ordinære, dog med et varsel for indkaldelse på 2 uger, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af foreningens medlemmer til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæ-

ring, med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter begæringens modtagelse.

10.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Ved afstemninger er hver grund repræsenteret med 2 stemmer. Afstemningen sker ved håndoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller en person af vedkommendes husstand. Intet medlem kan afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, jfr. dog punkt 11.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

11.

Til vedtagelse på generalforsamlingen af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens vedtægter og anvendelse af fællesarealer kræves, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk over for tredjemand kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Bestyrelsen:

12.

Bestyrelsen består af min. 3 og max. 5 medlemmer.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med formand og næstformand. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden, som formand, indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen samt suppleanterne vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot et medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten for ham indtræder da i hans sted.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb og efter, at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv, indtil førstkomende generalforsamling.

13.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg, og varetager dens formål og interesser.

Der afholdes møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

14.

Foreningen tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen.

Revisorer og regnskab:

15.

Foreningens regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

16.

Eventuelle medlemsindbetalinger foretages til en konto, oprettet af foreningens bestyrelse og registreret i foreningens navn.

Særlige bestemmelser:

17.

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling.

I vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

18.

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklamationer eller nogen kommunal vedtægt.

-----oooOooo-----

Således vedtages på stiftende generalforsamling, den 13/2-1988.

Med ændringer til §8 & §9, vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling, den 26/5-2018.